*Referat:*

**Datenblatt**Erwerb / Veräußerung einer Eigentumswohnung

**Verkäufer**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geb.-name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geb.-name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Steuer ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Steuer ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Güterstand: ( ) ledig ( ) gesetzlicher Güterstand

( ) Gütertrennung ( ) Gütergemeinschaft

( ) modifizierte Zugewinngemeinschaft

Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung: Bank: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Käufer**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geb.-name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geb.-name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Steuer ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Steuer ID: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Güterstand: ( ) ledig ( ) gesetzlicher Güterstand

( ) Gütertrennung ( ) Gütergemeinschaft

( ) modifizierte Zugewinngemeinschaft

**Kaufobjekt und Kaufpreis**

Straße / Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wohnungsnr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) Kellerabteil ( ) ohne Kellerabteil

( ) Speicherabteil ( ) ohne Speicherabteil

( ) Garage (Zahl: \_\_\_) ( ) Carport (Zahl: \_\_\_)

( ) Stellplatz im Freien (Zahl: \_\_\_)

derzeitige Nutzung:

( ) vom Verkäufer selbst genutzt ( ) vermietet

( ) leer stehend

Grundbuch-Daten[[1]](#footnote-1):

Amtsgericht ( ) Rosenheim Gemarkung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) Traunstein Gemarkung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) München Gemarkung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Blattstelle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Wohnung)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Stellplatz/Garage)[[2]](#footnote-2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Keller/Speicher)[[3]](#footnote-3)

Inventar:

( ) kein Inventar mitveräußert

( ) Einbauküche (bestehend aus Ober- und Unterschränken) einschließlich   
( ) Herd mit Ofen   
( ) Dunstabzug  
( ) Kühlschrank  
( ) Spülmaschine

( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kaufpreisanteil (Inventar): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

Instandhaltungsrücklage (Anteil für Kaufobjekt)[[4]](#footnote-4): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

Gesamtkaufpreis (incl. Inventar und Rücklage): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

Finanzierung: ( ) erforderlich ( ) nicht erforderlich

**Zahlung und Räumung:**

Kaufpreiszahlung:

( ) frühest möglicher Zeitpunkt ( ) frühestens am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Räumung:

( ) frühest möglicher Zeitpunkt ( ) frühestens am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Weitere Vereinbarungen:**

( ) „gekauft wie besichtigt“

( ) Sonstiges

Sonderumlage beschlossen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

offenbarungspflichtiger Mangel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hausgeld-Rückstand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Renovierungsleistung Verkäufer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sonstige (zusätzliche) Leistung   
des Verkäufers: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hinweis:**  
Falls der Kaufpreis ganz oder teilweise finanziert wird, veranlassen Sie bitte, dass Ihre Bank rechtzeitig vor Beurkundung die erforderlichen Finanzierungsunterlagen übermittelt.

**Kontakt:**

Tel. Verkäufer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. Käufer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Verwalter der Wohnanlage (Name/Anschrift): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Entwurf per Post an: ( ) Verkäufer ( ) Käufer

Entwurf per Email an: ( ) Verkäufer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_

( ) Käufer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_

Zurück an:

Notare Dr. Martin Leiß, M.A. & Dr. Ulrich Hönle

Kufsteiner Str. 7/II, 83022 Rosenheim  
Tel.: 08031/3015-20, Fax.: 08031/3015-29  
e-mail: info@leiss-hoenle.de

1. falls verfügbar [↑](#footnote-ref-1)
2. erforderlich, wenn die Garage/der Stellplatz auf einem anderen Grundbuchblatt gebucht ist als die Wohnung [↑](#footnote-ref-2)
3. erforderlich, wenn der Keller/der Speicher auf einem anderen Grundbuchblatt gebucht ist als die Wohnung [↑](#footnote-ref-3)
4. dazu kann in der Regel die Hausverwaltung Auskunft geben [↑](#footnote-ref-4)