

Notare Dr. Martin Leiß, M.A. & Dr. Ulrich Hönle

Kufsteiner Str. 7/II, 83022 Rosenheim - Tel.: 08031/3015-20, Fax.: 08031/3015-29 - e-mail: info@leiss-hoenle.de

Referat:

Datenblatt

Erwerb / Veräußerung einer Eigentumswohnung

Verkäufer

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-name: _____ Geburtsdatum: _____

Straße/Hs.-Nr.: _____ PLZ/Ort: _____

Steuer ID: _____

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-name: _____ Geburtsdatum: _____

Straße/Hs.-Nr.: _____ PLZ/Ort: _____

Steuer ID: _____

Güterstand: () ledig () gesetzlicher Güterstand

() Gütertrennung () Gütergemeinschaft

() modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung: Bank: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Käufer

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-name: _____ Geburtsdatum: _____

Straße/Hs.-Nr.: _____ PLZ/Ort: _____

Steuer ID: _____

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-name: _____ Geburtsdatum: _____

Straße/Hs.-Nr.: _____ PLZ/Ort: _____

Steuer ID: _____

Güterstand: () ledig () gesetzlicher Güterstand

() Gütertrennung () Gütergemeinschaft

() modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Kaufobjekt und Kaufpreis

Straße / Hs.-Nr.: _____ PLZ/Ort: _____

Wohnungsnr.: _____

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kellerabteil | <input type="checkbox"/> ohne Kellerabteil |
| <input type="checkbox"/> Speicherabteil | <input type="checkbox"/> ohne Speicherabteil |
| <input type="checkbox"/> Garage (Zahl: ___) | <input type="checkbox"/> Carport (Zahl: ___) |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien (Zahl: ___) | |

derzeitige Nutzung:

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt | <input type="checkbox"/> vermietet |
| <input type="checkbox"/> leer stehend | |

Grundbuch-Daten¹:

Amtsgericht	<input type="checkbox"/>	Rosenheim	Gemarkung:	_____
	<input type="checkbox"/>	Traunstein	Gemarkung:	_____
	<input type="checkbox"/>	München	Gemarkung:	_____
	<input type="checkbox"/>	_____	Gemarkung:	_____
Blattstelle		_____	(Wohnung)	
		_____	(Stellplatz/Garage) ²	
		_____	(Keller/Speicher) ³	

Inventar:

- kein Inventar mitveräußert
- Einbauküche (bestehend aus Ober- und Unterschränken) einschließlich
- | | |
|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Herd mit Ofen |
| <input type="checkbox"/> | Dunstabzug |
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschine |
- _____
- _____

Kaufpreisanteil (Inventar): _____ EUR

Instandhaltungsrücklage (Anteil für Kaufobjekt)⁴: _____ EUR

Gesamtkaufpreis (incl. Inventar und Rücklage): _____ EUR

Finanzierung: erforderlich nicht erforderlich

¹ falls verfügbar

² erforderlich, wenn die Garage/der Stellplatz auf einem anderen Grundbuchblatt gebucht ist als die Wohnung

³ erforderlich, wenn der Keller/der Speicher auf einem anderen Grundbuchblatt gebucht ist als die Wohnung

⁴ dazu kann in der Regel die Hausverwaltung Auskunft geben

Zahlung und Räumung:Kaufpreiszahlung:

() frühest möglicher Zeitpunkt () frühestens am: _____

Räumung:

() frühest möglicher Zeitpunkt () frühestens am: _____

Weitere Vereinbarungen:

() „gekauft wie besichtigt“

() Sonstiges

Sonderumlage beschlossen: _____

offenbarungspflichtiger Mangel: _____

Hausgeld-Rückstand: _____

Renovierungsleistung Verkäufer: _____

sonstige (zusätzliche) Leistung
des Verkäufers: _____

Hinweis:

Falls der Kaufpreis ganz oder teilweise finanziert wird, veranlassen Sie bitte, dass Ihre Bank rechtzeitig vor Beurkundung die erforderlichen Finanzierungsunterlagen übermittelt.

Kontakt:

Tel. Verkäufer: _____

Tel. Käufer: _____

Verwalter der Wohnanlage (Name/Anschrift): _____

Entwurf per Post an: () Verkäufer () Käufer

Entwurf per Email an: () Verkäufer _____@_____.____

() Käufer _____@_____.____

Zurück an:

Notare Dr. Martin Leiß, M.A. & Dr. Ulrich Hönle

Kufsteiner Str. 7/II, 83022 Rosenheim

Tel.: 08031/3015-20, Fax.: 08031/3015-29

e-mail: info@leiss-hoenle.de