

**Notare Dr. Martin Leiß, M.A. & Dr. Ulrich Hönle**

Kufsteiner Str. 7/II, 83022 Rosenheim - Tel.: 08031/3015-20, Fax.: 08031/3015-29 - e-mail: info@leiss-hoenle.de

---

Referat:

**Datenblatt**

Erwerb / Veräußerung einer Eigentumswohnung

**Verkäufer**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Steuer ID: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Steuer ID: \_\_\_\_\_

Güterstand: ( ) ledig ( ) gesetzlicher Güterstand

( ) Gütertrennung ( ) Gütergemeinschaft

( ) modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung: Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

**Käufer**

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Steuer ID: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Steuer ID: \_\_\_\_\_

Güterstand: ( ) ledig ( ) gesetzlicher Güterstand

( ) Gütertrennung ( ) Gütergemeinschaft

( ) modifizierte Zugewinnngemeinschaft

**Kaufobjekt und Kaufpreis**

Straße / Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Wohnungsnr.: \_\_\_\_\_

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kellerabteil                     | <input type="checkbox"/> ohne Kellerabteil   |
| <input type="checkbox"/> Speicherabteil                   | <input type="checkbox"/> ohne Speicherabteil |
| <input type="checkbox"/> Garage (Zahl: ___)               | <input type="checkbox"/> Carport (Zahl: ___) |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien (Zahl: ___) |  |

derzeitige Nutzung:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt | <input type="checkbox"/> vermietet |
| <input type="checkbox"/> leer stehend                 |                                    |

Grundbuch-Daten<sup>1</sup>:

|             |                          |            |                                  |       |
|-------------|--------------------------|------------|----------------------------------|-------|
| Amtsgericht | <input type="checkbox"/> | Rosenheim  | Gemarkung:                       | _____ |
|             | <input type="checkbox"/> | Traunstein | Gemarkung:                       | _____ |
|             | <input type="checkbox"/> | München    | Gemarkung:                       | _____ |
|             | <input type="checkbox"/> | _____      | Gemarkung:                       | _____ |
| Blattstelle |                          | _____      | (Wohnung)                        |       |
|             |                          | _____      | (Stellplatz/Garage) <sup>2</sup> |       |
|             |                          | _____      | (Keller/Speicher) <sup>3</sup>   |       |

Inventar:

- kein Inventar mitveräußert
- Einbauküche (bestehend aus Ober- und Unterschränken) einschließlich
- |                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Herd mit Ofen |
| <input type="checkbox"/> | Dunstabzug    |
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank   |
| <input type="checkbox"/> | Spülmaschine  |
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Kaufpreisanteil (Inventar): \_\_\_\_\_ EUR

Instandhaltungsrücklage (Anteil für Kaufobjekt)<sup>4</sup>: \_\_\_\_\_ EUR

Gesamtkaufpreis (incl. Inventar und Rücklage): \_\_\_\_\_ EUR

Finanzierung:  erforderlich  nicht erforderlich

<sup>1</sup> falls verfügbar

<sup>2</sup> erforderlich, wenn die Garage/der Stellplatz auf einem anderen Grundbuchblatt gebucht ist als die Wohnung

<sup>3</sup> erforderlich, wenn der Keller/der Speicher auf einem anderen Grundbuchblatt gebucht ist als die Wohnung

<sup>4</sup> dazu kann in der Regel die Hausverwaltung Auskunft geben

**Zahlung und Räumung:**Kaufpreiszahlung:

( ) frühest möglicher Zeitpunkt ( ) frühestens am: \_\_\_\_\_

Räumung:

( ) frühest möglicher Zeitpunkt ( ) frühestens am: \_\_\_\_\_

**Weitere Vereinbarungen:**

( ) „gekauft wie besichtigt“

( ) Sonstiges

Sonderumlage beschlossen: \_\_\_\_\_

offenbarungspflichtiger Mangel: \_\_\_\_\_

Hausgeld-Rückstand: \_\_\_\_\_

Renovierungsleistung Verkäufer: \_\_\_\_\_

sonstige (zusätzliche) Leistung  
des Verkäufers: \_\_\_\_\_

**Hinweis:**

Falls der Kaufpreis ganz oder teilweise finanziert wird, veranlassen Sie bitte, dass Ihre Bank rechtzeitig vor Beurkundung die erforderlichen Finanzierungsunterlagen übermittelt.

**Kontakt:**

Tel. Verkäufer: \_\_\_\_\_

Tel. Käufer: \_\_\_\_\_

Verwalter der Wohnanlage (Name/Anschrift): \_\_\_\_\_

Entwurf per Post an: ( ) Verkäufer ( ) Käufer

Entwurf per Email an: ( ) Verkäufer \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.\_\_\_\_

( ) Käufer \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.\_\_\_\_

Zurück an:

**Notare Dr. Martin Leiß, M.A. & Dr. Ulrich Hönle**

Kufsteiner Str. 7/II, 83022 Rosenheim

Tel.: 08031/3015-20, Fax.: 08031/3015-29

e-mail: info@leiss-hoenle.de