

Notare Dr. Martin Leiß, M.A. & Dr. Ulrich Hönle

Kufsteiner Str. 7/II, 83022 Rosenheim - Tel.: 08031/3015-20, Fax.: 08031/3015-29 - e-mail: info@leiss-hoenle.de

Referat:

Datenblatt

Erwerb / Veräußerung einer gebrauchten Immobilie
(Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte / Reihenhäus)

Verkäufer

Name: _____

Vorname: _____

Geb.-name: _____

Geburtsdatum: _____

Straße/Hs.-Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Steuer ID: _____

Name: _____

Vorname: _____

Geb.-name: _____

Geburtsdatum: _____

Straße/Hs.-Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Steuer ID: _____

Güterstand: () ledig
 () Gütertrennung

() gesetzlicher Güterstand
() Gütergemeinschaft
() modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung:

Bank: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Käufer

Name: _____

Vorname: _____

Geb.-name: _____

Geburtsdatum: _____

Straße/Hs.-Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Steuer ID: _____

Name: _____

Vorname: _____

Geb.-name: _____

Geburtsdatum: _____

Straße/Hs.-Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Steuer ID: _____

Güterstand: () ledig
 () Gütertrennung

() gesetzlicher Güterstand
() Gütergemeinschaft
() modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Kaufobjekt und Kaufpreis

Straße / Hs.-Nr.: _____

PLZ: _____

Ort: _____

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfam.haus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus |
| <input type="checkbox"/> Keller | | <input type="checkbox"/> ohne Keller |
| <input type="checkbox"/> Speicher | | <input type="checkbox"/> ohne Speicher |
| <input type="checkbox"/> Garage (Zahl: ___) | | <input type="checkbox"/> Carport (Zahl: ___) |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien (Zahl: ___) | | |

derzeitige Nutzung:

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt | <input type="checkbox"/> vermietet |
| <input type="checkbox"/> leer stehend | |

Grundbuch-Daten¹:

Amtsgericht	<input type="checkbox"/> Rosenheim	Gemarkung: _____
	<input type="checkbox"/> Traunstein	Gemarkung: _____
	<input type="checkbox"/> München	Gemarkung: _____
	<input type="checkbox"/> _____	Gemarkung: _____
Blattstelle	_____	(Haus)
	_____	(Stellplatz/Garage) ²

Inventar:

- kein Inventar mitveräußert
- Einbauküche (bestehend aus Ober- und Unterschränken) einschließlich
- Herd mit Ofen
- Dunstabzug
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- _____
- _____

Kaufpreisanteil (Inventar): _____ EUR

Instandhaltungsrücklage (Anteil für Kaufobjekt)³: _____ EUR

Gesamtkaufpreis (incl. Inventar und Rücklage): _____ EUR

Finanzierung: erforderlich nicht erforderlich¹ falls verfügbar² erforderlich, wenn die Garage/der Stellplatz auf einem anderen Grundbuchblatt gebucht ist als die Wohnung³ dazu kann in der Regel die Hausverwaltung Auskunft geben

Zahlung und Räumung:Kaufpreiszahlung:

() frühest möglicher Zeitpunkt () frühestens am: _____

Räumung:

() frühest möglicher Zeitpunkt () frühestens am: _____

Weitere Vereinbarungen:

() „gekauft wie besichtigt“

() Sonstiges

offenbarungspflichtiger Mangel: _____

Renovierungsleistung Verkäufer: _____

sonstige (zusätzliche) Leistung
des Verkäufers: _____

Hinweis:

Falls der Kaufpreis ganz oder teilweise finanziert wird, veranlassen Sie bitte, dass Ihre Bank rechtzeitig vor Beurkundung die erforderlichen Finanzierungsunterlagen übermittelt.

Kontakt:

Tel. Verkäufer: _____

Tel. Käufer: _____

Verwalter der Wohnanlage (Name/Anschrift): _____

Entwurf per Post an: () Verkäufer () Käufer

Entwurf per Email an: () Verkäufer _____@_____.____

() Käufer _____@_____.____

Zurück an:

Notare Dr. Martin Leiß M.A. & Dr. Ulrich Hönle

Kufsteiner Str. 7/II, 83022 Rosenheim

Tel.: 08031/3015-20, Fax.: 08031/3015-29

e-mail: info@leiss-hoenle.de